

COMUNE DI BUTTRIO
Piano Risorse e Obiettivi - Piano della Performance 2014

603 GESTIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO			RESPONSABILE: ANTONEL EZIO - NADALUTTI ERMES per att. M					
RIFERIMENTO AGLI INDIRIZZI POLITICI DI MANDATO								
Valorizzazione delle risorse umane per la migliore gestione del notevole patrimonio pubblico in edifici con l'obiettivo di risparmi grazie all'operaio manutentore che opera sugli impianti elettrici, di telefonia, idraulici, scarico.								
RELAZIONE								
<p>Il servizio gestione e manutenzione patrimonio è svolto in forma associata con i comuni di Premariacco e Moimacco dall'Ufficio Comune "Gestione del territorio".</p> <p style="text-align: right;">OBIETTIVO di maggior risparmio grazie all'operaio manutentore che per normanli manutenzioni evita il ricorso all'affidamento a ditte esterne con costi maggiori, per l'attività H Gestione parco autoveicoli comunali assicurandone il regolare funzionamento mediante ricorso a manutenzioni esternalizzate e in amministrazione diretta.</p> <p style="text-align: right;">Le principali funzioni sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - manutenzione ordinaria dei vari impianti tecnologici dei molteplici fabbricati comunali, quali impianti elettrici, riscaldamento condizionamento, idrico, sanitario, telefonico,ascensori, impianti antintrusione, impianti antincendio, in amministrazione diretta con operai comunali o con affidamento a ditte specializzate esterne; - gare affidamento servizio di manutenzione impianti di cui sopra con relative verifiche sul posto preliminari e durante esecuzione. <p>La manutenzione degli automezzi è gestita sempre in forma associata con i Comuni di Moimacco e Premariacco dall'Ufficio Comune "Servizi Tecnici".</p>								
RISORSE FINANZIARIE ASSEGNATE								
Entrate correnti:	95.050,00		Spese correnti:					234.467,97
Entrate in conto capitale:	79.500,00		Spese di investimento:					7.300,00
RISORSE UMANE ASSEGNATE								
<i>Nome</i>	<i>Cat.</i>	<i>Profilo</i>	<i>Periodo</i>		<i>% assegn.</i>	<i>Ore prev.</i>	<i>Ore cons.</i>	
Antonel Ezio	D3	Istruttore Direttivo	01/01/2014	31/12/2014	12%	210	0	
Nadalutti Ermes	D3	Istr. Dir. Tecnico	01/01/2014	31/12/2014	1%	20	0	
Mezzorana Alessia	C1	Istruttore	01/01/2014	31/12/2014	0%	0	0	
Nassig Renato	C2	Istruttore	01/01/2014	31/12/2014	54%	860	0	
Bortolazzi Tiziano	B6	Esecutore-aut.-operaio	01/01/2014	31/12/2014	23%	360	0	
D'Angelo Claudio	B4	Esecutore-aut.-operaio	01/01/2014	31/12/2014	35%	555	0	
Accaino Angelo	B1	Esecutore-operaio	01/01/2014	31/12/2014	18%	280	0	
Dose Walter	B1	Esecutore-tecnco-amm.	01/01/2014	31/12/2014	91%	1450	0	
TPE					0,00	3.735	0.	
OBIETTIVI DI SVILUPPO								
Descrizione	Peso:	35			Previsione	Realizzato		
1 - Manutenzione straordinaria copertura palestra comunale. Entro il 31-12-2014			20/10/2014	31/12/2014	100%	0%		
1.1 PROGETTO ESECUTIVO			20/10/2014	10/11/2014	20			
1.2 APPALTO			10/11/2014	17/11/2014	10			
1.3 ESECUZIONE LAVORI			20/11/2014	30/12/2014	50			
1.4 LIQUIDAZIONE			01/12/2014	31/12/2014	20			
Indicatore - % realizzazione						100		
Descrizione	Peso:	35			Previsione	Realizzato		
2 - Manutenzione straordinaria copertura piana palestra scuola media nel compendio di Villa di Toppo Florio. Entro il 31-12-2014			20/10/2014	31/12/2014	100%	0%		
2.1 PROGETTO ESECUTIVO			20/10/2014	10/11/2014	20			
2.2 APPALTO			10/11/2014	17/11/2014	10			
2.3 ESECUZIONE LAVORI			20/11/2014	30/12/2014	50			
2.4 LIQUIDAZIONE			01/12/2014	31/12/2014	20			
Indicatore - % realizzazione						100		
3 - Manutenzione straordinaria impianto di riscaldamento spogliatoi campo di			20/10/2014	31/12/2014	100%	0%		

COMUNE DI BUTTRIO
Piano Risorse e Obiettivi - Piano della Performance 2014

baseball. Entro il 31-12-2014							
3.1 PROGETTO ESECUTIVO	20/10/2014	10/11/2014		20			
3.2 APPALTO	10/11/2014	17/11/2014		10			
3.3 ESECUZIONE LAVORI	20/11/2014	30/12/2014		50			
3.4 LIQUIDAZIONE	01/12/2014	31/12/2014		20			
Indicatore - % realizzazione				100			
4 - Avviare un sistema di programmazione e rendiconto degli interventi manutentivi sul territorio dei Comuni associati				100%			0%
Programmazione interventi manutenzione ordinaria da compiere nel 2015 da parte del personale operaio nei tre Comuni	01/10/2014	31/12/2014		30			
Programmazione interventi manutenzione ordinaria da compiere nel 2015 da parte di ditte esterne nei tre Comuni	01/10/2014	31/12/2014		30			
Report degli interventi avvenuti al 31/12/2014	15/01/2015	28/02/2015		40			
Indicatore - % realizzazione				60			
ATTIVITA' ORDINARIA - INDICATORI							
A - EDIFICI SCOLASTICI	2012c	2013c	2014p	2014c	scost.	PdP	
N. ore dedicate all'attività	1100	990	0	-990			
N. interventi	97	90		-90			
B - IMPIANTI SPORTIVI	2012c	2013c	2014p	2014c	scost.	PdP	
N. ore dedicate all'attività	150	180	0	-180			
N. interventi	32	30		-30			
C - CIMITERO	2012c	2013c	2014p	2014c	scost.	PdP	
N. ore dedicate all'attività	140	150	0	-150			
N. interventi	75	77		-77			
D - SEDE MUNICIPALE	2012c	2013c	2014p	2014c	scost.	PdP	
N. ore dedicate all'attività	330	310	0	-310			
N. interventi	52	50		-50			
E - CENTRO ANZIANI	2012c	2013c	2014p	2014c	scost.	PdP	
N. ore dedicate all'attività	100	115	0	-115			
N. interventi	13	16		-16			
F - AMBULATORI	2012c	2013c	2014p	2014c	scost.	PdP	
N. ore dedicate all'attività	150	170	0	-170			
N. interventi	17	19		-19			
G - PALAZZO ASSOCIAZIONI	2012c	2013c	2014p	2014c	scost.	PdP	
N. ore dedicate all'attività	100	110	0	-110			
N. interventi	15	17		-17			
H - VILLA FLORIO	2012c	2013c	2014p	2014c	scost.	PdP	
N. ore dedicate all'attività	510	490	0	-490			
N. interventi	64	90		-90			
I - SEGNALETICA PROVVISORIA - MANIFESTAZIONI	2012c	2013c	2014p	2014c	scost.	PdP	
N. ore dedicate all'attività	170	155	0	-155			
N. interventi	22	20		-20			
L - ALTRI INTERVENTI MANUTENTIVI	2012c	2013c	2014p	2014c	scost.	PdP	
N. ore dedicate all'attività	1070	1045	0	-1045			
N. interventi	222	200		-200			
Tempo medio dedicato per intervento (ore)	6,27	6,10	#DIV/0!	#DIV/0!		PdPi	

COMUNE DI BUTTRIO
Piano Risorse e Obiettivi - Piano della Performance 2014

Rispetto piano anticorruzione e regolarità amministrativa:	100%	pdp
--	------	------------

COMUNE DI BUTTRIO
Piano Risorse e Obiettivi - Piano della Performance 2014

COMUNE DI BUTTRIO
Piano Risorse e Obiettivi - Piano della Performance 2014